



## PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Päästeamet  
Maa- ja Ruumiamet  
Terviseamet

Meie 30.05.2025 nr 6-2/1477

Kooli tn 1 kinnistu detailplaneeringu algatamine

Peipsiääre Vallavalitsus annab teada, et Peipsiääre Vallavalitsuse 27.05.2025 korraldusega nr 243 Kooli tn 1 kinnistu detailplaneering, kinnitati lähteülesanne ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine asukohaga Kooli tn 1, (kinnistu nr 4097904, katastritunnus 12601:001:0092) Alatskivi alevik, Peipsiääre vald.

Peipsiääre vallavolikogu 23. märtsi 2022 otsusega nr 10 „Peipsiääre valla üldplaneeringu kehtestamine“ kohaselt paikneb Kooli tn 1 kinnistu detailplaneeringu kohustusega alal.

Tartu maakonnaplaneeringu 2030+ kohaselt on ala käsitletud kui tiheasustuse alana. Kavandatav tegevus on maakonnaplaneeringuga kooskõlas.

Planeeritav ala hõlmab Alatskivi alevikus asuvat Kooli tn 1 (12601:001:0092, ühiskondlike ehitiste maa 100%) kinnistut. Planeeringuala suurus on 20390 m<sup>2</sup>. Planeeringu alal paikneb Alatskivi koolimaja ja sinna juurde kuuluv parkla ning juurdepääsuteed, suur osa kinnistust on haljasala.

Kooli tn 1 kinnistu detailplaneeringu algatamise eesmärgiks on planeerida olemasolevale hoonele juurdeehitus. Kinnistule määratakse ehitusõigused. Planeeringualal krunte ei moodustata ja maa sihtotstarvet ei muudeta. Lisaks lahendatakse planeeritava hoone tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Peipsiääre valla kodulehel <http://www.peipsivald.ee/alatskivi-piirkond>.

(allkirjastatult digitaalselt)

Raimond Võimre  
ehitus- ja hankespetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Peipsiääre Vallavalitsuse 27.05.2025 korraldus nr 243.